Lambesc
VILLE DE LAMBESC

Les Mazets Lambescains

Vous avez le SUPER **pouvoir**
de **devenir propriétaire !**
POUR LE PRIX D'UN LOYER

GroupeValophis
LA MAISON FAMILIALE
DE PROVENCE

QUI SOMMES-NOUS ?

La Maison Familiale de Provence membre du **Groupe Valophis** a pour vocation de réaliser des projets d'accession sociale à la propriété.

La Maison Familiale de Provence a concentré son activité sur l'accession sociale dès 2011 en capitalisant sur l'expérience du **Groupe Valophis** et en développant la Location-Accession (PSLA), l'accession à prix maîtrisés et désormais les Baux Réels Solidaires (BRS).

Ce sont près de **500 logements qui ont été livrés en région SUD PACA** depuis sa création, **un gage de confiance** et **de savoir-faire,** répondant aux besoins de chacun.

NOTRE OBJECTIF

Permettre au plus grand nombre **l'accession à la propriété** à **des prix attractifs** et **sécurisée par des garanties d'achat*** et **de relogement associées.**

GroupeValophis
LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE

Achetez votre appartement neuf en toute sécurité avec La Maison Familiale de Provence

* Selon modalités inscrites sur le contrat de réservation.
Détails complets auprès de nos conseillers commerciaux.

LAMBESC, À VOUS LA QUALITÉ DE VI(LL)E

À quelques minutes de la résidence, vous rejoignez le **centre villageois typique,** qui attire les touristes pour la beauté de son **patrimoine** et n'oublie pas la **qualité de vie** de ses résidents : il fourmille de **commerces, restaurants** et **services** (pharmacie, banque, poste, écoles jusqu'au collège).

Empruntez la voie entourée de vignes et de villas élégantes, **vous arrivez aux portes du domaine,** totalement **clos** et **sécurisé.**

ICI SE TROUVE VOTRE FUTUR LIEU DE VIE DANS UN ÉCRIN DE NATURE, AU CALME ABSOLU.

BIENVENUE AUX MAZETS LAMBESCAINS,

UNE ADRESSE RECHERCHÉE À L'ENTRÉE DU VILLAGE.

La résidence se compose de 5 bâtiments aux allures de **bastides provençales,** où se répartissent harmonieusement **38 appartements neufs du 2 au 4 pièces proposés à la vente en BRS,** une opportunité unique sur la commune.

L'architecture traditionnelle, parfaitement intégrée à son environnement, déploie ses lignes intemporelles, **des terrasses ombragées de pergola** et **des jardins privatifs en rez-de-chaussée.**

Toitures de tuiles, enduits aux tons clairs, volets battants, ferronneries, espaces paysagers soignés signent cette réalisation de caractère **qui fera les beaux jours de votre nouvelle vie.** Les stationnements privatifs prennent place en sous-sol, et quelques garages sont disponibles en extérieur.

Conformément à la Règlementation Thermique 2012, **la construction respecte des normes environnementales** soucieuses de la qualité des matériaux utilisés, des isolations phonique et thermique, en faveur d'un meilleur confort et d'économies d'énergie.

#BRS
#IMMOBILIER
#SUPER-POUVOIR

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

UNE OPPORTUNITÉ FAITE POUR VOUS

POUR FAIRE PARTIE DE L'AVENTURE...

Le **Bail Réel Solidaire (BRS)** est un **dispositif malin** pour **devenir propriétaire** au **meilleur prix !**

Mis en place en 2018, ce nouveau dispositif d'accession à la propriété permet de dissocier **la propriété foncière** (le terrain) détenue par un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), de **la propriété immobilière** (le bien), détenue par l'acquéreur.

AINSI, VOUS POUVEZ ACQUÉRIR UN LOGEMENT À PRIX MINI, EN RÉALISANT UN MAXIMUM D'ÉCONOMIE SUR LE PRIX DU TERRAIN.

VOS AVANTAGES*

> **Économie jusqu'à 30 %** par rapport au prix du marché.
> **TVA réduite à 5,5%**[2].
> **Cumulable avec le PTZ.**
> Accession sécurisée : **garantie de rachat*.**

Prêt à Taux Zéro 0% **

CONCRÈTEMENT, COMMENT ÇA SE PASSE ?

Vous choisissez et réservez votre appartement neuf auprès de nos conseillers.

Après obtention de votre prêt et livraison de votre appartement, **votre logement vous appartient,** il ne tient qu'à vous d'en profiter !

C'EST TRÈS SIMPLE, IL VOUS FAUDRA :

1 / Répondre aux critères de ressources
2 / Acheter en résidence principale

** Soumis à conditions particulières.

01 CRÈCHE

02 ÉCOLE MATERNELLE

03 ÉCOLE ÉLÉMENTAIRE

04 COLLÈGE

05 BIBLIOTHÈQUE

06 CINÉMA

07 PISCINE

08 PHARMACIE

09 SUPERMARCHÉ

Les Mazets Lambescains

LES MAZETS LAMBESCAINS
Avenue Gilbert Pauriol
13410 Lambesc

0 800 712 912 Service & appel gratuits

maison-familiale-de-provence.fr

GroupeValophis
LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE

(1)Sous réserve des conditions d'éligibilité au BRS. L'acquéreur du futur logement, devra régler tous les mois, une redevance à l'OFS en plus de son crédit. Détails complets auprès de nos commerciaux. (2) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies III 2° du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Renseignements et conditions disponibles sur simple demande. La Maison Familiale de Provence - 141 avenue du Prado 13008 MARSEILLE - R.C.S. Marseille 309 123 479.Document non contractuel. Illustrations programme à caractère d'ambiance, non contractuelles, libres interprétations de l'artiste. Photos : ©Istock ©Rawpixel ©Unsplash Michael Oxendine ©Ville de Lambesc. Tirage à 300 exemplaires. Création : Agence IMENTIEL - 10/22.